

Občina Bovec

Trg golobarskih žrtev 8

5230 Bovec

Telefon: SI (386) 05/384-19-00

E-pošta: kanin@bovec.si



OBČINA BOVEC

Ž U P A N

Datum: 15. 6. 2026

SPOROČILO ZA JAVNOST

Občina Bovec objavila javno zbiranje ponudb za izbor investitorja za vstop v družbo Sončni Kanin d.o.o.

Kanin kot redka visokogorska, čezmejna in celoletna investicijska priložnost med Slovenijo in Italijo

Bovec, 15.6.2026 – Kanin leži nad Bovcem, v osrčju Julijskih Alp, na meji med Slovenijo in Italijo. Gre za najvišje slovensko smučišče, ki sega do približno 2.293 metrov nadmorske višine, z visokogorskim razgledom proti Julijskim Alpam, Dolini Soče in ob jasnem vremenu vse do Jadranskega morja. Kanin je bil v preteklosti povezan z italijansko Sella Nevea in prav ta čezmejna povezava daje projektu redko strateško vrednost: možnost oblikovanja skupnega alpskega turističnega produkta dveh držav.

Po študiji Inštituta ICDR, pripravljeni na podlagi javno dostopnih podatkov hidrometeoroloških služb in primerjalnih snežnih baz, območje Kanin–Sella Nevea dosega približno 1.000 do 1.200 cm zapadlega snega na leto in se uvršča med najbolj zasnežena visokogorska smučarska območja v Alpah. V času podnebnih sprememb, ko snežna zanesljivost postaja eden ključnih dejavnikov prihodnosti smučarskega turizma, je to naravna prednost, ki je ni mogoče ustvariti z investicijo na drugi lokaciji.

Zato javno zbiranje ponudb za vstop investitorja v družbo Sončni Kanin d.o.o. ni zgolj lokalni razpis za obnovo smučišča. Je priložnost za ponovno aktivacijo visokogorske, čezmejne in celoletne alpske destinacije, ki ima zgodovino, naravno snežno prednost, obstoječo turistično prepoznavnost Bovca in Doline Soče ter potencial, da ponovno postane eden najprepoznavnejših gorskih projektov med Slovenijo in Italijo.

Občina Bovec obvešča javnost in medije, da je objavila **javno zbiranje ponudb za izbor investitorja za vstop v družbo Sončni Kanin d.o.o.** kot novega družbenika z dokapitalizacijo, z namenom izvedbe projekta »**Oživitev in prenova smučišča Kanin**«.

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Občine Bovec.

Namen postopka je izbor investitorja, ki bo sposoben zagotoviti finančno izvedljivost projekta, izvedbo v dogovorjenem terminskem načrtu, kontinuiteto obratovanja žičniških

naprav po ponovnem zagonu, dolgoročno vzdrževanje infrastrukture ter varovanje javnega interesa.

Občina Bovec s tem odpira postopek za projekt, ki po svoji legi, zgodovini, naravnih danostih in čezmejnem potencialu presega okvir običajne lokalne investicije. Kanin ni novo ali nepreizkušeno območje, temveč že obstoječa visokogorska smučarska in turistična destinacija, ki je v preteklosti obratovala, imela vzpostavljeno povezavo z italijansko Sella Neveo in ima v slovenskem ter širšem alpskem prostoru prepoznavno ime.

Zakaj je trenutek pomemben

Objava javnega zbiranja ponudb prihaja v trenutku, ko se v Alpah vse bolj razlikujejo destinacije, ki imajo visokogorsko lego, naravno snežno osnovo in možnost celoletnega razvoja, od tistih, ki so vedno bolj odvisne od umetnega zasneževanja in krajših zimskih sezon. Kanin ima v tem pogledu redko kombinacijo: visokogorsko lego, močno snežno zgodbo, čezmejno povezavo z Italijo, prepoznavnost Bovca in Doline Soče ter obstoječi poletni turistični tok.

Zato razpis ni pomemben samo kot lokalni infrastrukturni projekt, temveč kot priložnost, da se v slovensko-italijanskem alpskem prostoru ponovno oblikuje visokogorska, čezmejna in celoletna destinacija.

Kanin ni greenfield projekt, temveč ponovna aktivacija znane alpske destinacije

Kanin je v preteklosti že dokazal, da ima trg. V najboljših letih je bil ena pomembnih visokogorskih smučarskih destinacij v širšem alpskem in nekdanjem jugoslovanskem prostoru.

Po razpoložljivih analizah je Kanin v rekordni sezoni leta 1984 dosegel približno **144.000 smučarjev v sezoni**. V najboljših dneh je smučišče gostilo približno **4.000 do 6.000 smučarjev dnevno**. Po ponovnem odprtju in povezavi s Sella Neveo je bil 31. decembra 2017 z bovške strani zabeležen rekord **1.320 potnikov**, skupaj z italijansko stranjo pa je bilo na celotnem območju ocenjeno približno **2.000 do 2.500 smučarjev**.

Ti podatki so pomembni, ker kažejo, da povpraševanje po Kaninu ni hipotetično. Projekt prenove zato ne pomeni ustvarjanja nove destinacije iz nič, temveč ponovno aktivacijo in nadgradnjo območja, ki ga trg že pozna, vendar je bilo v zadnjih obdobjih omejeno predvsem z zastarelo in nezanesljivo infrastrukturo, zaradi česar je bilo smučišče tudi zaprto.

Redka visokogorska priložnost v Alpah

Kanin predstavlja eno redkih visokogorskih investicijskih priložnosti v Alpah, kjer se na enem mestu združujejo:

- obstoječa smučarska identiteta,
- visokogorska lega,
- izrazita naravna zasneženost,
- možnost čezmejnega produkta Slovenija–Italija,
- neposredna navezava na Dolino Soče kot eno najmočnejših outdoor destinacij v regiji,
- zimski in poletni potencial,

- že obstoječa turistična prepoznavnost Bovca,
- možnost razvoja celoletne alpske turistične platforme.

Kanin je eno redkih visokogorskih smučišč v Evropi, kjer se alpsko smučanje povezuje z razgledom proti Jadranskemu morju. Prav ta bližina Alp, Doline Soče, italijanske strani Sella Nevea in severnega Jadrana ustvarja turistično zgodbo, ki je v evropskem prostoru zelo redka.

V času, ko se zaradi podnebnih sprememb vrednost visokogorskih in naravno zasneženih smučarskih območij povečuje, je Kanin priložnost, ki je v Alpah ni mogoče pogosto ponoviti. To ni projekt brez zgodovine in brez tržnega spomina. Gre za obnovo, nadgradnjo in ponovno aktivacijo destinacije, ki jo trg že pozna.

Naravna snežna prednost Kanina

Kanin ima izrazito visokogorsko lego in sodi med najbolj zasnežena visokogorska smučarska območja v Alpah. Po študiji Inštituta ICDR, pripravljeni na podlagi javno dostopnih podatkov hidrometeoroloških služb in primerjalnih snežnih baz za alpska smučišča, znaša večletno oziroma približno 25-letno povprečje zapadlega snega na območju Kanin–Sella Nevea približno **1.000 do 1.200 cm snega na leto**. Po navedeni analizi se območje Kanin–Sella Nevea v primerjanem obdobju uvršča med smučišča z najvišjimi količinami zapadlega snega v Alpah.

Ta podatek je za investitorje posebej pomemben. V času podnebnih sprememb naravna zasneženost ni več samo turistična prednost, temveč strateška poslovna prednost. Vpliva na dolžino sezone, zmanjšuje odvisnost od umetnega zasneževanja, povečuje zanesljivost produkta, izboljšuje tržno pozicioniranje in krepi dolgoročno odpornost smučarske destinacije.

Kanin ima zato redko kombinacijo: visokogorsko lego, zelo močno naravno snežno osnovo, obstoječo smučarsko identiteto in možnost razvoja čezmejnega produkta s Sella Neveo.

Poleg naravnega snega je pomembno tudi razvojno izhodišče, da je v okviru širših energetskih in infrastrukturnih razmislekov predvidena oziroma obravnavana možnost večjega vodnega zadrževalnika na območju Kanina, ki bi lahko služil tudi kot pomemben vir za sistem umetnega zasneževanja. Takšna rešitev bi dodatno povečala zanesljivost zimskega produkta in dolgoročno odpornost smučišča.

Površina in razvojni potencial smučišča

Po projektnih in prostorskih podlagah znaša obstoječa površina smučišča na slovenski strani približno **48,3 ha**. Nova dodatna relevantna površina po predlagani spremembi namenske rabe oziroma razširitvi znaša približno **79,3 ha**. Skupne površine v Sloveniji bodo približno 130 ha.

Ta nova projektna površina ne pomeni zgolj zamenjave žičniške infrastrukture, temveč ustvarja podlago za kakovostnejšo ureditev smučarskih površin, boljše upravljanje tokov obiskovalcev, večjo varnost, boljše uporabniško izkušnjo in močnejše tržno pozicioniranje smučišča.

Posebna strateška vrednost projekta je povezava z italijansko stranjo **Sella Nevea**. Za italijansko stran je ocena približno **70 ha smučarskih površin**. Ob upoštevanju nove projektne površine slovenske strani in študijske reference za italijansko stran bi lahko čezmejni produkt Kanin–Sella Nevea obsegal **do 200 ha smučarskih površin**.

Kanin je zato treba razumeti kot del širšega čezmejnega alpskega produkta, ne zgolj kot samostojno slovensko smučišče. Slovenska stran ponuja visokogorsko lego nad Bovcem in Dolino Soče, italijanska stran pa dopolnjuje produkt s Sella Neveo in navezavo na Furlanijo - Julijsko krajino.

Dnevni obisk po prenovi

Na slovenski strani je ob novih napravah, urejenih progah in ustrezni organizaciji obratovanja realistična ocena približno **3.000 obiskovalcev oziroma smučarjev dnevno** ob dobrih zimskih pogojih.

Ob upoštevanju italijanske strani Sella Nevea, za katero študijska referenca navaja približno **2.000 obiskovalcev oziroma smučarjev dnevno**, lahko povezani čezmejni produkt Kanin–Sella Nevea doseže približno **5.000 dnevnih obiskovalcev**.

Študijski ciljni scenariji za celoten povezani produkt ob polni optimizaciji območja navajajo tudi višje vrednosti, pri čemer se javno uporablja realistična ocena, ki temelji na postopni obnovi, realnem tržnem razvoju in kakovostni uporabniški izkušnji.

Zakaj je čezmejnost ključna

Kanin–Sella Nevea je lahko smučarski in turistični produkt dveh držav. To je pomembno iz več razlogov.

Prvič, produkt postane tržno močnejši, ker presega omejitve ene same občine, ene doline ali enega nacionalnega trga. Drugič, nagovarja več trgov hkrati: Slovenijo, Italijo, Avstrijo, Hrvaško in širši srednjeevropski prostor. Tretjič, omogoča oblikovanje zgodbe, ki je v Alpah redka: smučarsko in gorsko doživetje, ki povezuje Julijske Alpe, Dolino Soče in Furlanijo - Julijsko krajino.

Za investitorje je takšna čezmejna logika pomembna, ker povečuje tržni doseg, zmanjšuje odvisnost od enega samega vira povpraševanja in odpira možnost razvoja skupnih zimskih, poletnih, outdoor, gastronomskih, družinskih in doživljajskih produktov.

Poletni turizem kot dokaz obstoječega trga

Kanin ni pomemben samo kot zimska destinacija. Enako pomemben je njegov poletni potencial.

Bovec, Kobarid, Tolmin in Kanal ob Soči so že danes del močne turistične destinacije Dolina Soče. Po podatkih za leto 2025 je bilo v štirih občinah Doline Soče skupaj zabeleženih približno **414.620 prihodov turistov** in približno **1,07 milijona turističnih nočitev**.

Turistični obisk je izrazito skoncentriran v poletnem obdobju, zlasti v mesecih junij, julij in avgust, pri čemer največji delež ustvari občina Bovec.

To pomeni, da ima Kanin že danes v neposrednem zaledju velik poletni turistični tok. Nova oziroma prenovljena žičniška infrastruktura bi lahko ta obstoječi obisk usmerila tudi na Kanin in ga povezala z dodatnimi visokogorskimi doživetji.

Sodobna gorska žičniška infrastruktura ni več namenjena samo smučanju. Uspešna alpska smučišča se razvijajo v celoletna gorska središča, kjer poletna sezona zmanjšuje odvisnost od zime, povečuje stabilnost prihodkov, omogoča boljšo izkoriščenost infrastrukture, podaljšuje turistično sezono, odpira nova delovna mesta in krepi celotno lokalno gospodarstvo. Kanin omogoča vse to.

Bovec in Dolina Soče sta že danes ena najbolj prepoznavnih outdoor destinacij v Evropi. Nova oziroma prenovljena žičniška infrastruktura bi lahko Kanin povezala z obstoječo ponudbo reke Soče, raftinga, kajaka, pohodništva, gorskega kolesarjenja, e-kolesarjenja, jadralnega padalstva, alpinizma, plezanja, via ferrat, trail teka, družinskih izletov, naravoslovnih in geoloških doživetij, fotografskih točk, kulinarike, dogodkov in visokogorskih razglednih programov. V okviru projektnih izhodišč je predvidena posodobitev obstoječih dostopnih poti in izgradnja dela nove dovozne poti do zgornje D postaje oziroma zgornjega območja smučišča. Takšna dostopnost bi lahko ob ustrezni homologaciji prog, varnostnih standardih, soglasjih in organizacijski infrastrukturi podprla tudi organizacijo večjih športnih dogodkov, vključno z mednarodnimi smučarskimi tekmovanji ter zahtevnimi gorskimi oziroma ciljnim vzponi kolesarskih tekem najvišjega nivoja.

Poletni Kanin lahko postane razgledna in doživljajska platforma nad Dolino Soče: izhodišče za pohodniške poti, visokogorska doživetja, vodene ture, interpretacijo kraškega sveta Kanina, opazovanje narave, adrenalinske programe, družinske izlete in čezmejne turistične produkte s Sella Neveo.

Zakaj je Kanin poslovna priložnost

Za resnega investitorja Kanin ne predstavlja zgolj možnosti vstopa v družbo Sončni Kanin d.o.o., temveč možnost sodelovanja pri oblikovanju redke visokogorske, čezmejne in celoletne alpske turistične platforme.

Projekt združuje elemente, ki jih je v Alpah vse težje najti na enem mestu: visokogorsko lego, naravno zasneženost, obstoječo smučarsko zgodovino, čezmejno povezavo, močno outdoor destinacijo v zaledju, poletni potencial in strukturiran javni razpisni postopek.

Kaj razpis pomeni za investitorje

Vstop v postopek za potencialne investitorje ne pomeni takojšnje dokončne investicijske odločitve. Pomeni možnost vpogleda v dokumentacijo, preverjanja podatkov, oblikovanja strokovnega stališča in priprave morebitne ponudbe v strukturiranem postopku.

Pri projektih takšnega obsega je pomembno, da resni investitorji priložnost najprej preverijo. Kanin združuje več elementov, ki jih je v Alpah težko najti na eni lokaciji: visokogorje, sneg, čezmejnost, poletni outdoor trg, obstoječo turistično prepoznavnost in možnost razvoja dodatnih športnih, turističnih in dogodkovnih produktov.

Vstop v postopek za investitorja ne pomeni takojšnje dokončne investicijske odločitve. Pomeni možnost pregleda dokumentacije, preverjanja podatkov, oblikovanja ponudbe in ohranitve strateške opcije.

Pri takšnih projektih največje tveganje za resnega investitorja pogosto ni, da se po pregledu ne odloči za ponudbo, temveč da priložnosti sploh ne preveri.

Transparentnost in komunikacija v postopku

Občina Bovec bo zaradi zagotavljanja transparentnosti razpis posredovala širokemu krogu potencialnih investorjev, upravljavcev smučišč, infrastrukturnih vlagateljev, turističnih skupin, skladov in relevantnih mednarodnih naslovnikov.

Seznam organizacij oziroma subjektov, ki jim bo razpis posredovan, bo objavljen na spletni strani Občine Bovec, pri čemer osebni podatki posameznikov in osebni kontaktni podatki ne bodo javno objavljeni.

Zaradi zagotavljanja enake obravnave vseh potencialnih ponudnikov, transparentnosti postopka in neodvisnosti dela komisije bodo vse dodatne informacije, pojasnila in odgovori v zvezi z razpisom podani izključno po uradnem komunikacijskem kanalu, določenem v razpisni dokumentaciji.

Do zaključka postopka Občina Bovec, člani komisije in projektna skupina ne bodo komentirali identitete morebitnih zainteresiranih ponudnikov, vsebine ponudb ali poteka pogajanj. V oceni ponudb in komunikaciji s ponudniki bodo sodelovali strokovnjaki različnih področij, da se skupaj najde optimalna rešitev za smučišče.

Javnost bo obveščena o procesnih mejnikih postopka, zlasti o tem, ali so bile prejete ponudbe, ali postopek prehaja v nadaljnje faze in o zaključku postopka, pri čemer se bodo varovale poslovne skrivnosti, integriteta postopka in enaka obravnava vseh udeležencev.

Opomba glede podatkov

Podatki o snežnih razmerah, površinah, ocenjenem obisku, turističnem zaledju in razvojnem potencialu so predstavljeni na podlagi razpisne dokumentacije, projektnih podlag, študijskih ocen in javno dostopnih virov. Namenjeni so informiranju javnosti in potencialnih investorjev. Zavezujoči pogoji postopka, pravice in obveznosti ponudnikov ter končna transakcijska struktura so določeni izključno v razpisni dokumentaciji in pripadajočih prilogah.

Uradni komunikacijski kanal

Vsa vprašanja v zvezi z razpisom se posredujejo izključno na način, določen v razpisni dokumentaciji oziroma preko uradnega kontakta:

Odgovori bodo podani skladno s pravili razpisnega postopka in na način, ki zagotavlja enako obravnavo vseh zainteresiranih ponudnikov.

S spoštovanjem,

Valter Mlekuž
župan Občine Bovec

Danijel Krivec
Predsednik komisije za Novi Kanin

dr. Jurij Žurej
Predsednik komisije za investicijo v Novi Kanin